

Egz. 2

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT	Budowa placu zabaw w miejscowości Kąkolewo
LOKALIZACJA	Kąkolewo ul. Sosnowa, 64-113 Osieczna, dz. nr 5133/7 Obręb Kąkolewo , jednostka Osieczna
INWESTOR	GMINA OSIECZNA UL. POWSTAŃCÓW WLKP 6, 64-113 OSIECZNA
RODZAJ OPRACOWANIA	BRANŻA ARCHITEKTURA
KATEGORIA BUDYNKU	VIII
DATA OPRAC.	Styczeń 2017 r.



KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH

TEMAT	Budowa placu zabaw w miejscowości Kąkolewo
LOKALIZACJA	Kąkolewo ul. Sosnowa, 64-113 Osieczna, dz. nr 5133/7 Obręb Kąkolewo , jednostka Osieczna
INWESTOR	GMINA OSIECZNA UL. POWSTAŃCÓW WLKP 6, 64-113 OSIECZNA
KATEGORIA BUDYNKU	VIII
RODZAJ OPRACOWANIA	BRANŻA ARCHITEKTURA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Joanna Włodarz- Jakubowska upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
DATA OPRAC.	Styczeń 2017 r.	

1. Spis treści

1. Spis treści.....	3
2. Oświadczenia projektantów.....	4
3. Opis techniczny	5
4. Opis architektoniczny,	7
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	11
6. Spis rysunków i załączników	13

Załącznik 1	Mapa sytuacyjna	skala 1:500	str. 14
Rys 1	Projektowane zagospodarowanie	skala 1:500	str. 15
Zał.	Karty katalogowe urządzeń		str. 16

2. Oświadczenia projektantów.

O sporządzeniu projektu budowlanego pt. „Budowa placu zabaw w miejscowości Kąkolewo” zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane, zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

Projektowane rozwiązania są zgodne z wymogami oszczędności energii.

	Imię i nazwisko	Podpis
--	-----------------	--------

Architektura projektant	mgr inż. arch. Joanna Włodarz- Jakubowska upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
DATA WYKONANIA	Styczeń 2017	

3. Opis techniczny

3.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wybudowanie placu zabaw.

3.2. Stan formalno prawny, podstawa opracowania

Obiekt wraz z działką nr 5133/7 ma uregulowany stan formalno – prawny. Prawowitym właścicielem jest Skarb Państwa. Zarządcą terenu jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Karczma Borowa.

Projekt opracowany na podstawie zlecenia inwestora, przeprowadzonych wizji lokalnych oraz wykonanych pomiarów.

3.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie na działce nr 5133/7 zlokalizowane jest boisko sportowe oraz jego zaplecze w budynkach kontenerowych. Na działce zlokalizowane budynki tymczasowe oraz budynki techniczne – rozdzielnia prądu.

Do działki wykonane zjazdy z drogi publicznej oraz doprowadzone media.

Od strony wschodniej (frontowej), zlokalizowana jest droga, ul Sosnowa - działka nr 1263. Od pozostałych stron sąsiaduje z działkami nr: 1261/3, 5133/6, 1243, 1247, 1253, 1257.

Sąsiadujące działki niezabudowane oraz zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi.

3.4. Projektowane zagospodarowanie działki

Na przedmiotowej działce realizowana będzie inwestycja polegająca na budowie placu zabaw dla dzieci. Przy nowoprojektowanych urządzeniach zostaną wykonane powierzchnie bezpieczne z kruszyw naturalnych. Cały teren placu zostanie ogrodzony. Na plac zabaw prowadzić będą dwie furtki wejściowe.

3.5. Ochrona konserwatorska

Przedmiotowa działka nie podlega ochronie konserwatorskiej.

3.6. Charakterystyka ekologiczna

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego.

Odprowadzenie wody deszczowej z dachów urządzeń na nieutwardzony teren działki.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych – projektowana inwestycja nie stwarza emisji zanieczyszczeń - warunki ochrony atmosfery są spełnione.

Odpady stałe – istniejące pojemniki na odpady zlokalizowane na terenie działki - pozostają bez zmian. Odpadki segregowane i gromadzone będą w zamykanych pojemnikach szczelnych, opróżnianych przez koncesjonowane służby.

Emisja hałasów oraz wibracji - projektowana inwestycja, nie wprowadza dodatkowej emisji hałasów i wibracji.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowana inwestycja nie powoduje zaciemnienia otoczenia. Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu powierzchni działki, poza powierzchnią zabudowy.

4. Opis architektoniczny,

4.1. Parametry techniczne budynku

- powierzchnia zabudowy - 785 m²
- powierzchnia działki - 6727 m²

4.2. Forma architektoniczna i funkcja

Plac zabaw zaprojektowano na podstawie urządzeń firmy SUN+. Powierzchnie bezpieczne wykonać zgodnie z wytycznymi producenta. Podany producent jest przykładowy można zastosować urządzenie innego producenta przy zachowaniu podstawowych parametrów. Przy zmianie producenta należy zweryfikować powierzchnie bezpieczne zgodnie z wytycznymi danego producenta. Pozostały teren zostanie obsiany trawą.

4.3. Dane konstrukcyjno – materiałowe

4.3.1. Ogrodzenie

Zaprojektowano ogrodzenie panelowe np. firmy Plast – Met. Ogrodzenie wysokości 1,36 m wykonane z elementów panelowych typ 4W (4 wzmocnienia) zakończone od góry drutem poziomym. Panele do prefabrykowanych słupków montowane za pomocą obejm.

Słupki o wymiarze 60x40x2,0 mm zakończone kapturkiem z tworzywa sztucznego.

Słupki i całe ogrodzenie montowane na podmurówce systemowej o wysokości 20 cm i fundamencie pod słupki prefabrykowanym. Podmurówka opierana na prefabrykowanych fundamentach słupków.

4.3.2. Powierzchnia bezpieczna

Nawierzchnia bezpieczna przy urządzeniach wykonana z piasku. Przeznaczony piasek na teren bezpieczny musi być płukany bez zawartości części pylastych i ilów o frakcji od 0,2 do 2 mm. Warstwa piasku musi wynosić min 20 cm. Warstwę piasku układać na geowłókninie w celu zabezpieczenia powierzchni przed wyrastaniem chwastów. Warstwę bezpieczną wykonywać na warstwie utwardzonej z piasku - gr. 20 cm.

4.3.3. Pozostała powierzchnia

Powierzchnia pomiędzy terenami bezpiecznymi trawiasta. Należy wykonać zebranie wierzchniej warstwy i ułożyć trawę z rolki.

4.3.4. Zastosowane urządzenia

Wszystkie urządzenia kotwione w prefabrykowanych blokach fundamentowych dostarczanych przez producenta sprzętu

Zabawki drewniane np. firmy SUN+

Urządzenia siłowni zewnętrznej np. firmy KRONE sport

1. – Zestaw zabawowy nr 5304 pow. bezpieczna 8,55 x 9,53 m
2. – Zjeżdżalnia 4201 pow. bezpieczna 5,95 x 3,64 m
3. – Piaskownica nr 4243 pow. bezpieczna 5,05 x 5,05 m
4. – Huśtawka na sprężynie – koń nr KKN pow. bezpieczna 3,3 x 3,96 m
5. – Huśtawka na sprężynie – skuter nr KSK pow. bezpieczna 3,3 x 3,96 m
6. – Zestaw sprawnościowy nr 6300 pow. bezpieczna 7,17 x 6,07 m
7. – Huśtawka ważka nr 4102 pow. bezpieczna 5,1 x 3,44 m
8. – Pociąg ze zjeżdżalnią nr 4420 pow. bezpieczna 6,79 x 4,21 m
9. – Huśtawka na sprężynie – samolot nr 4165 pow. bezpieczna 4,0 x 3,7 m
10. – Huśtawka na sprężynie – kogut nr 4167 pow. bezpieczna 4,0 x 3,8 m
11. – Huśtawka wahadłowa – podwójna nr 4142 pow. bezpieczna 8,5 x 3,9 m
12. – Wyciskanie nr THJ-B01 pow. bezpieczna 3,7 x 5,2 m
13. – Narty biegówki nr THJ-B34 pow. bezpieczna 3,6 x 4,0 m
14. – Trenażer eliptyczny nr THJ-D04 pow. bezpieczna 4,0 x 6,0 m
15. – Ławka metalowa nr 2202, przy każdej ławce kosz na śmieci
16. – Zjazd linowy firmy np. Inter-FLORA sp.z o.o. pow. bezpieczna 4,0 x 36,0 m
17. – Tablica z regulaminem

4.4. Uwagi ogólne

- Wszystkie podane nazwy własne w projekcie są przykładowe można zastosować materiały równoznaczne o parametrach takich samych lub lepszych od podanych.
- Do realizacji obiektu stosować wyłącznie materiały posiadające aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych.
- Wszystkie prace budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaplanowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania w celu jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
- Kierownik budowy jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac budowlanych, opracować plan BIOZ w zakresie zabezpieczenia prac budowlanych, elementów działki mogących stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W czasie prowadzenia robót należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.
- Należy po zakończeniu robót opracować dokumentację powykonawczą.

4.5. Warunki wykonania robót budowlano - montażowych

Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

4.6. Obszar oddziaływania nieruchomości

Obszar oddziaływania inwestycji jako plac zabaw zawiera się na terenie własnej działki – nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie. Użytkowanie placu przewidziane w godzinach dziennych.

Analiza uwarunkowań formalno- prawnych obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe, których uwarunkowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Zabudowa i zagospodarowanie działki

Naturalne oświetlenie i przesłanianie &13.1, &60 warunków technicznych

Na podstawie analizy przesłaniania wykonanej zgodnie z &13.1 stwierdzono iż zostały zachowane optymalne warunki w zakresie dopływu światła dziennego.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych – zakres projektu nie obejmuje ingerencji w istniejące miejsca postojowe przy przedmiotowej działce. Plac zabaw nie wymaga miejsc postojowych.

Miejsce gromadzenia odpadów pozostają bez zmian – przy każdej nowoprojektowanej ławce zlokalizowany kosz na śmieci.

Obiekt jako plac zabaw z urządzeniami nie zacienia i nie przysłania obiektów sąsiednich.

Zachowane są również odległości zgodnie z przepisami ppoż.

Projektant architektura

mgr inż. arch. Joanna Włodarz- Jakubowska



KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

OBIEKT: Budowa placu zabaw w miejscowości Kąkolewo

LOKALIZACJA: Kąkolewo, ul. Sosnowa, 64-113 Osieczna, dz. nr 5133/7

Obręb Kąkolewo , jednostka Osieczna

INWESTOR: GMINA OSIECZNA

UL. POWSTAŃCÓW WLKP 6, 64-113 OSIECZNA

PROJEKTANT:

Architektura

mgr inż. arch. Joanna Włodarz- Jakubowska
ul. Nad Kanią 20
63 -800 Gostyń

5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

5.1. Podstawa opracowania

- projekt " **Budowa placu zabaw w miejscowości Kąkolewo** ";
- Art. 21a ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2000r. Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126)

5.2. Zakres robót dla całego zamierzenia

- wykonanie nawierzchni;
- montaż urządzeń placu zabaw;

5.3. Wykaz istniejących obiektów.

Działka zabudowana budynkami związanymi z boiskiem sportowym – zaplecze sanitarne, pomieszczenia gospodarcze, zadaszenia zawodników.

5.4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują.

5.5. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

- a) roboty, przy wykonywaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0m;

5.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie bhp prac ogólnobudowlanych. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót. Całość prac należy wykonać zgodnie z „ warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, przepisami bhp i ppoż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U. nr 106/2000 poz. 1126 z późniejszymi zmianami/ Zakres i formę „Planu BiOZ” określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27. 06. 2003 r./Dz.U. nr 120/2003 poz 1126/

W „Planie BiOZ’ należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane wyżej, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę, lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Projektant architektura

mgr inż. arch. Joanna Włodarz- Jakubowska

6. Spis rysunków i załączników

Załącznik 1	Mapa sytuacyjna	skala 1:500	str. 14
Rys 1	Projektowane zagospodarowanie	skala 1:500	str. 15
Zał.	Karty katalogowe urządzeń		str. 16